

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Оригинал Модельный образец

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 01.03.2007

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/С-45996

код 2 29 00 Здание специализированное иного назначения (производственный корпус)

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица ул. ОКТЯБРЬСКАЯ

№ дома д. 16

№ корпуса _____


Отметки о произведенных обследованиях:

" " _____ 200 г. "Изменений нет" ()
(подпись) (И.О. Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. ()
(подпись) (И.О. Фамилия)

" " _____ 200 г. "Изменений нет" ()
(подпись) (И.О. Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. ()
(подпись) (И.О. Фамилия)

Подпись исполнителя 

1. Область	
2. Район	
3. Сельский совет	
4. Населенный пункт	г. Минск
5. Район в городе	ЛЕНИНСКИЙ
6. Улица	ул. ОКТЯБРЬСКАЯ
7. Геокод	
8. Номер квартала	428
9. Номер картограммы	199-2
10. Литер	Ж1/к

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

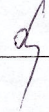
1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь кв.м.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир	
4. Площадь застройки, кв.м.	883	12. Число жилых комнат	
5. Объем здания, куб.м.	5442	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, кв.м.	886,1	14. Год постройки	1951
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	786,2	15. Физический износ, %	49
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
883	883	

Подпись исполнителя _____ 

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (газари)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.	44,8									
Вспомогательная площадь, кв.м.	26,1									
Общ. площадь здания, кв.м.	70,9									

Продолжение таблицы 3

производственный нос	во вспомогательных помещениях		Итого
	венткамера	лест. клетки	
11	12	13	14
741,4			15
47,0		26,8	16
788,4		26,8	17
			18
			19
			20
			786,2
			99,9
			886,1

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест	
				1-мест.	2-х местн.	3-х местн.	4-х местн. и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____



5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат			в том числе			
						в мансардах	в подвалах	в цок. этажах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир										0		
Количество жилых комнат										0		
Жилая площадь, кв.м.										0		
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.										0		
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0		

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление										Газоснабжение	Ван-ные (души)	Мусоропровод	Лифт							
		печное	печное газовое	от ТЭЦ	центральное			от групповой котельной			иное											
					от АГВ	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе топл.	на тверд. топл.	на жидк. топл.						на газе топл.						
																	от АГВ	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе топл.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	886,1					886,1								886,1						886,1		
Основная (нормируемая) площадь	786,2					786,2								786,2						786,2		
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя _____

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>кирпичный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревянное, железобетонное</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>металлическая</i>	
5	Полы	<i>бетонные, линолеум, плиточные</i>	
6	Проемы	оконные	<i>двойные деревянные</i>
		дверные	<i>щитовые, ворота- металлические</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	<i>оштукатурено, окрашено, облицовано</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>да</i>
		электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
		водопровод	<i>да</i>
		канализация	<i>да</i>
		горячее водоснабжение	<i>трубы стальные</i>
		ванные (души)	<i>да</i>
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>принудительная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
	лифты		
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____



8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	% износа	Описание конструктивных элементов								Благоустройство			
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Ж1 к	Основное	1951	883	5442		кирпич	кирпич	деревян.	метал.	бетон, мозаич	цифтовые	да	калориферное	да	да		
	<i>Итого по стрелитю:</i>			5442													

Примечания:

Подпись исполнителя _____

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	1991		
2	Восстановительно-оценочная	1991		
3	Остаточно-оценочная	1991		

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Схема придомовой территории на _____ листах

Паспорт составил: 16 Ноябрь 2007г. _____ Логвин А. И.
(подпись) (И.О.Фамилия)

Паспорт проверил: "16" 11 2007г. _____ (Матюшонок Н.И.)
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ (Матюшонок Н.И.)
(подпись) (И.О.Фамилия)

