

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: КПП автостоянки

Назначение: 22900 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 100/С- 86761

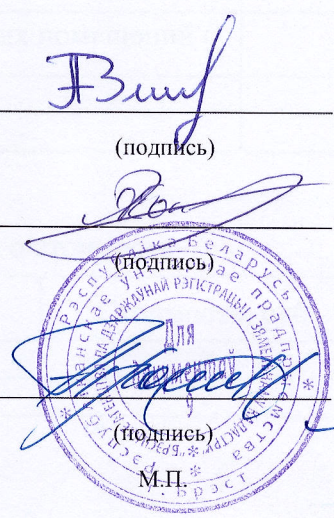
Адрес: 224032, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест,
ул. Советской Конституции, 15В

Составлен по состоянию на: 19.09.2016

Составил 21.09.2016 А.В. Пешко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 21.09.2016 Д.А. Конашук
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 21.09.2016 Р.Л. Артюх
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	140100000001003730 (0.1557)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1999
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб. м.	22
9. Наружная площадь, кв.м.	12
10. Общая площадь здания, кв. м.	4.8
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	4.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

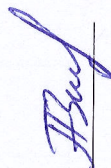
Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по С/НБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	4.8	4.8
Общая площадь, кв.м	4.8	4.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное				Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлические кровельные листы
7	Полы	Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м*	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем**										
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод
1	а	1999	20	20	1345 кв.м.	Автостоянка: Год постройки: 1999. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Наружная площадь: 1345 кв.м. Физический износ: 20 %. Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Наружная площадь: 1345 кв.м.										
б	Покрытие	1999	20	7 кв.м.		Покрытие: Год постройки: 1999. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная. Наружная площадь: 7 кв.м. Физический износ: 20 %.										
в	Покрытие	1999	30	8 кв.м.		Покрытие: Год постройки: 1999. Материал покрытия (основания): Бетон. Наружная площадь: 8 кв.м. Физический износ: 30 %. Покрытие: Материал: Бетон. Наружная площадь: 8 кв.м.										
г	Ограждение	1999	20	42,3 м.		Ограждение: Год постройки: 1999. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,5 м. Длина: 42,3 м. Физический износ: 20 %. Столб ограждения: Тип отделки: Оштукатурено и окрашено. Материал: Кирпичи. Цоколь: Тип отделки: Оштукатурено и окрашено. Материал: Кирпичи. Заполнение пролета: Тип отделки: Окрашено. Материал: Металл.										
д	Ограждение	1999	20	62,0 м.		Ограждение: Год постройки: 1999. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,2 м. Длина: 62,0 м. Физический износ: 20 %. Столб ограждения: Тип отделки: Окрашено. Материал: Металл. Заполнение пролета: Тип отделки: Окрашено. Материал: Металл.										
е	Ворота	1999	20	4,4 м.		Ворота: Материал: Металл. Год постройки: 1999. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,4 м. Тип привода: Электрический. Количество: 1 шт. Физический износ: 20 %.										
ж	Ворота	1999	20	4,3 м.		Ворота: Материал: Металл. Год постройки: 1999. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,3 м. Тип привода: Ручной. Количество: 1 шт. Физический износ: 20 %.										

* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позажальные планы на 1 л.; 3. Фотоприложение на 2 л.

Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

- Контур строения;
 - КПП автостоянки;
 - а - Автостоянка (асфальтобетон $S=1345\text{м}^2$);
 - б - Покрытие (плитка бетонная $S=7\text{м}^2$);
 - в - Покрытие (бетон $S=8\text{м}^2$);
 - г - Ограждение;
 - д - Ограждение;
 - е - Ворота;
 - ж - Ворота;
 - Земельный участок;
- 1401000000 01 003730 - кадастровый номер земельного участка;
- Геокод объекта;

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Благоустройство

Республика Беларусь, Брестская обл.,
г. Брест, ул. Советской Конституции, 15

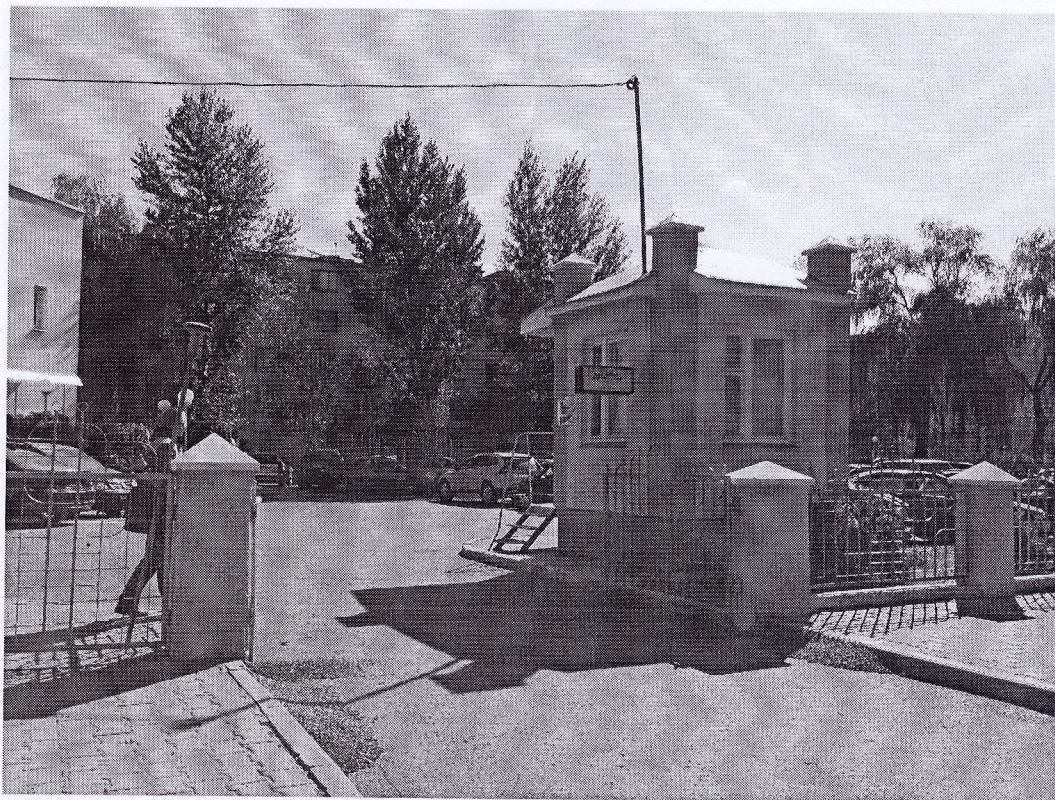
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 19 сентября 2016г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Пешко		21.09.2016
Изготовил	А.В. Пешко		21.09.2016
Проверил	Д.А. Коначук		21.09.2016

Фотоприложение

Здание КПП



19.09.2016г.

Здание КПП



19.09.2016г.

Подпись исполнителя: *А.В. Пешко* (А.В. Пешко)

Фотоприложение

Ворота и ограждения



19.09.2016г.

Автостоянка



19.09.2016г.

Подпись исполнителя: А.В. Пешко (А.В. Пешко)